

Кому:

гг. Бовдурец Сергей Николаевич

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 38 кв. 5

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «28» Апреля 2021 г.

№ 61-310-224809-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~нестроенного~~ реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилой дом по ул. Пушкинская, 12 в г. Ростове-на-Дону.
Реконструкция (Завершение строительства)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Пушкинская, 12/88

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0050522:74

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Пушкинская, 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-224805-2019, дата выдачи 30.04.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12478,10	12478,00
в том числе надземной части	куб. м	11294,90	11290,00
Общая площадь	кв. м	3363,90	3363,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	1198,00	1198,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1841,16	1843,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1198,00	1198,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12 / 1841,16	12 / 1843,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 914,42	8 / 915,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	4 / 926,74	4 / 927,90
более чем 5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1899,72	1899,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение	куб.м/сут	13,77	13,77
Водоотведение	куб.м/сут	13,77	13,77

Пожаротушение	л/с	10,00	10,00
Электроснабжение	кВт	207,00	207,00
Газоснабжение	куб.м/час	31,80	31,80
Радио, телевидение, телефонизация			
Счетчики:			
Электроснабжение	шт.	6	6
Водоснабжение	шт.	1	1
Газоснабжение	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич, пеноблок, фибропеноблок	Кирпич, пеноблок, фибропеноблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Керамогранит, стяжка, теплоизоляция пенополистирольными плитами	Керамогранит, стяжка, теплоизоляция пенополистирольными плитами
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Спортивные помещения	шт. / кв.м.	2 / 113,44	2 / 111,90
Помещения для игр детей	шт. / кв.м.	1 / 34,64	1 / 34,60
Офисное помещение	шт. / кв.м.	1 / 88,50	1 / 83,80
Автостоянка	кв.м.	283,68	283,68
Вместимость автостоянки:	шт.	10	10
- машиномест	шт.	9	9
- мест для мотоциклов	шт.	1	1

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С" - нормальный	"С" - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	89,33	89,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноблок, фибропеноблок	Пеноблок, фибропеноблок
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна со стеклопакетами	Металлопластиковые окна со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.04.2021г., Золотарева Олеся Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-842, выдан 20.05.2013г.
 Реестровый номер – 25575

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Елена Юрьевна Мельникова

+7 (863) 240 84 26