

**Кому:**

гр. Бовдурец Сергей Николаевич

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 38 кв. 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **«30» Апреля 2019 г.**№ **61-310-224805-2019****И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Реконструкция**

1	Строительство объекта капитального строительства	нет
	Реконструкцию объекта капитального строительства	да
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по ул. Пушкинская, 12 в г. Ростове-на-Дону. Реконструкция (Завершение строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0037-18 от 21.12.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050522:74	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050522	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	61:44:0050522:537	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-1220070000005365 от 11.12.2007г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Севкавнипиагропром", 2017г.	
4	Жилой дом по ул. Пушкинская, 12 в г. Ростове-на-Дону. Реконструкция (Завершение строительства)		
	<b>Жилой дом (после реконструкции)</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	3363,90	Площадь участка (кв. м): 552,00
	Объем (куб.м.):	12478,10	в том числе подземной части (куб. м): 1183,20
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 39,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 57
	Площадь застройки (кв.м.):	461,10	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 12; общая площадь квартир - 1899,72 кв.м; площадь подвала - 368,04 кв.м; площадь спортивных помещений - 113,44 кв.м; площадь помещений для игр детей - 34,64 кв.м; площадь офисных помещений - 88,50 кв.м; количество машиномест автостоянки - 9; количество мотоциклов - 1 м/ц.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Пушкинская, 12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		



Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» Июня 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 769-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«30» Апреля 2019 г.**

М.П.



(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
города РОСТОВА-НА-ДОНУ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
города Ростова-на-Дону  
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 240-48-62, факс 240-93-18  
E-mail: [cityarch@rostov-gorod.ru](mailto:cityarch@rostov-gorod.ru)

гр. Бовдурец Сергей Николаевич

E-mail: [t2214242@gmail.com](mailto:t2214242@gmail.com)

18.06.2020 № 59-34-2/17613

На № б/н от 17.06.2020

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваш запрос по вопросу подтверждения действия разрешения на строительство от 30.04.2019 № 61-310-224805-2019 объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Пушкинская, 12 в г. Ростове-на-Дону. Реконструкция (Завершение строительства)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050522:74, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее - Департамент) сообщает следующее.

Согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2021.

Учитывая вышеизложенное, срок действия разрешения на строительство от 30.04.2019 № 61-310-224805-2019 объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Пушкинская, 12 в г. Ростове-на-Дону. Реконструкция (Завершение строительства)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050522:74, продлевается на один год до 30.06.2021, в силу закона.

Главный архитектор города –  
директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону



Р. Б. Илюгин

Людмила Викторовна Тарасова  
+7(863) 240-84-26